

Neubau von 5 Komfort-Eigentumswohnungen



www.haus-steinacker.de

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

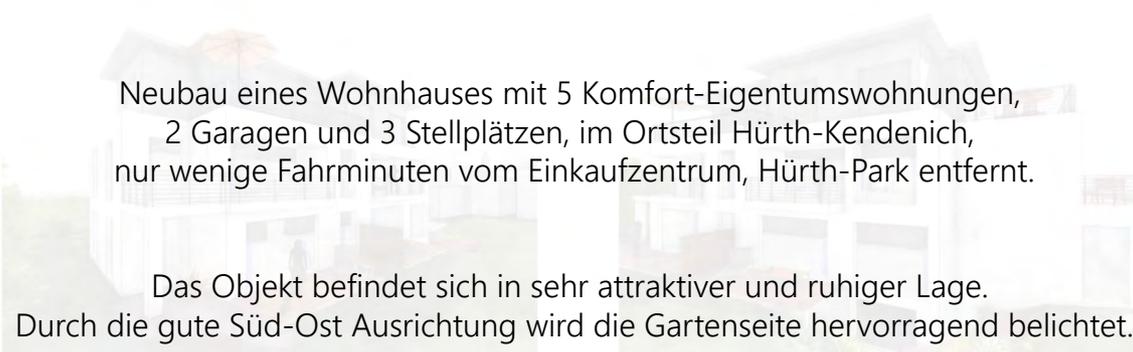
Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

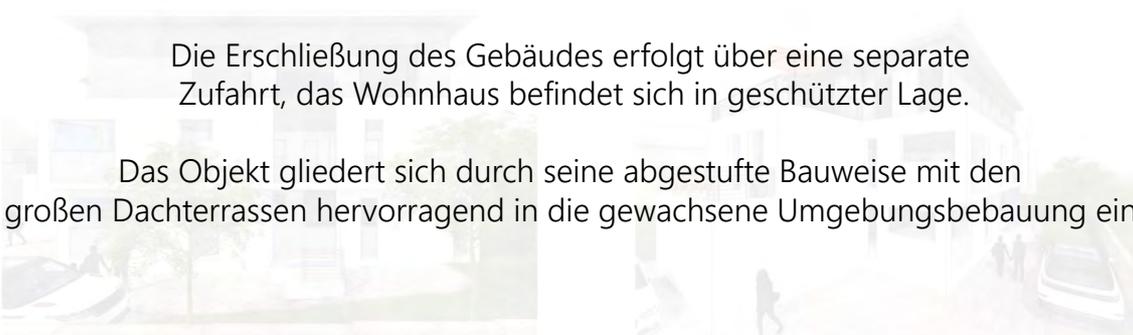
Projekt

A faded architectural rendering of a modern, two-story house with a gabled roof and large windows. The house is surrounded by greenery and a driveway.

Neubau eines Wohnhauses mit 5 Komfort-Eigentumswohnungen,
2 Garagen und 3 Stellplätzen, im Ortsteil Hürth-Kendenich,
nur wenige Fahrminuten vom Einkaufszentrum, Hürth-Park entfernt.

Das Objekt befindet sich in sehr attraktiver und ruhiger Lage.
Durch die gute Süd-Ost Ausrichtung wird die Gartenseite hervorragend belichtet.

Die gesamte Baumaßnahme des architektonisch modernen
Wohnhauses wird mit einer gehobenen Ausstattung geplant.

A faded architectural rendering of a modern house, similar to the one above, showing a different angle with a prominent terrace and a car parked in the driveway.

Die Erschließung des Gebäudes erfolgt über eine separate
Zufahrt, das Wohnhaus befindet sich in geschützter Lage.

Das Objekt gliedert sich durch seine abgestufte Bauweise mit den
großen Dachterrassen hervorragend in die gewachsene Umgebungsbebauung ein.

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Haus Steinacker

Artec-Haus GmbH
Creativ - Projekt - Baumanagement



Galerie



Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Ausstattungs-Highlights

- die Wohnflächen der Eigentumswohnungen reichen von 84 m² bis 139 m²
- Terrassen mit Gartenanteil, Balkone, Loggien und großzügige Dachterrassen
- alle Bäder werden über Fenster belichtet
- Bäder mit Dusche, Wanne, WC und Bidet
- barrierefreie Duschen
- Aufzug in alle Etagen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Videogegensprechanlage
- großzügige Kellerräume, Wasch- und Trockenraum
- Garagen im Gebäudeteil integriert.
- Außenstellplätze
- uvm.

Alle Wohnungen werden mit hochwertigen und modernen Materialien ausgestattet.

Mitwirken ist wichtig, um Ihrer Traumwohnung den persönlichen Charme zu verleihen.
Entscheiden Sie deshalb, aus einer Vielzahl von Wand- und Bodenfliesen mit,
was zu Ihnen passt.

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Haus Steinacker

Artec-Haus GmbH
Creativ - Projekt - Baumanagement



Wohnungen

Wohnung 1
Verkauft EG Wohnfläche 106,85qm

4 Zimmer, Wohnen - Essen, offene Küche, Elternzimmer, Ankleide, Arbeit, Diele, Bad, WC, Abst., Kinderzimmer über Abgang Treppe, Terrasse ca.14,98 qm, Abstellraum im Keller, Gartenanteil

Wohnung 2
Verkauft EG Wohnfläche 84,29 qm

3 Zimmer, Wohnen - Essen, offene Küche, Elternzimmer, Kinderzimmer, Diele, Bad, WC, Abst., Terrasse ca. 14,98 qm, Abstellraum im Keller, Gartenanteil

Wohnung 3 OG Wohnfläche 112,72 qm

4 Zimmer, Wohnen - Essen, offene Küche, Elternzimmer, Ankleide, Kinderzimmer, Gäste, Abst., Diele, Bad, WC, großzügige Loggia und Balkon ges. 17,59 qm, Abstellraum im Keller

Wohnung 4
Verkauft OG Wohnfläche 84,17 qm

3 Zimmer, Wohnen - Essen, offene Küche, Elternzimmer, Kinderzimmer, Diele, Bad, WC, Abst., Loggia/Balkon 11,01 qm, Abstellraum im Keller

Wohnung 5
Penthouse Staffel Wohnfläche 139,93 qm

3 Zimmer, Elternzimmer, Kinderzimmer, Wohnen, Essen offene Küche, Ankleide, Diele, Bad, WC, Abst., großzügige Dachterrassen ges. 42,39 qm, Abstellraum im Keller

PKW - Garage € - auf Anfrage
PKW - Stellplatz € - auf Anfrage

Alle Verkaufspreise sind provisionsfrei

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Haus Steinacker

Artec-Haus GmbH
Creativ - Projekt - Baumanagement



WE 1



EG Wohnfläche 106,85 qm

4 Zimmer, Wohnen - Essen, offene Küche, Elternzimmer, Ankleide, Arbeit, Diele, Bad, WC, Abst., Kinderzimmer über Abgang Treppe, Terrasse ca.14,98 qm, Abstellraum im Keller, Gartenanteil

Verkaufspreis

Verkauft

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Haus Steinacker

Artec-Haus GmbH
Creativ - Projekt - Baumanagement



WE 2



EG Wohnfläche 84,29 qm

3 Zimmer, Wohnen – Essen, offene Küche,
Elternzimmer, Kinderzimmer, Diele, Bad, WC, Abst.,
Terrasse ca. 14,98 qm, Abstellraum im Keller, Gartenanteil

Verkaufspreis
Verkauft

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Haus Steinacker

Artec-Haus GmbH
Creativ - Projekt - Baumanagement



WE 3



OG Wohnfläche 112,72 qm

4 Zimmer, Wohnen – Essen, offene Küche, Elternzimmer,
Ankleide, Kinderzimmer, Gäste, Abst., Diele, Bad, WC,
großzügige Loggia und Balkon ges. 17,59 qm, Abstellraum im Keller

Verkaufspreis
- auf Anfrage

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Haus Steinacker

Artec-Haus GmbH
Creativ - Projekt - Baumanagement



WE 4



OG Wohnfläche 84,17 qm

3 Zimmer, Wohnen – Essen, offene Küche, Elternzimmer,
Kinderzimmer, Diele, Bad, WC, Abst.,
Loggia/Balkon 11,01 qm, Abstellraum im Keller

Verkaufspreis
Verkauft

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Haus Steinacker

Artec-Haus GmbH
Creativ - Projekt - Baumanagement



WE 5



Staffel
Penthouse

Wohnfläche 139,93 qm

3 Zimmer, Elternzimmer, Kinderzimmer, Wohnen, Essen
offene Küche, Ankleide, Diele, Bad, WC, Abst.,
großzügige Dachterrassen ges. 42,39 qm,
Abstellraum im Keller

Verkaufspreis
- auf Anfrage

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Keller



Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

www.haus-steinacker.de



Wir sind bemüht sicherzustellen, dass alle Informationen korrekt und vollständig sind, doch Fehler treten manchmal auf und wir übernehmen daher keinerlei Haftung, die aus derartigen Fehlern oder unvollständigen Informationen resultiert.

Bzgl. der Ausstattung der Immobilie verweisen wir auf die Bau- und Leistungsbeschreibung, die Sie gerne bei uns anfordern können.

Die visualisierten Grafiken dienen nur der räumlichen Veranschaulichung.

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119 50354
Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB
44590 Ust.-IdNr. DE
22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9 Fax.:
+49 22 33 - 97 73 44 E-Mail:
info@artec-haus.com
