

Neubau von 5 Komfort-Eigentumswohnungen



www.haus-steinacker.de

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

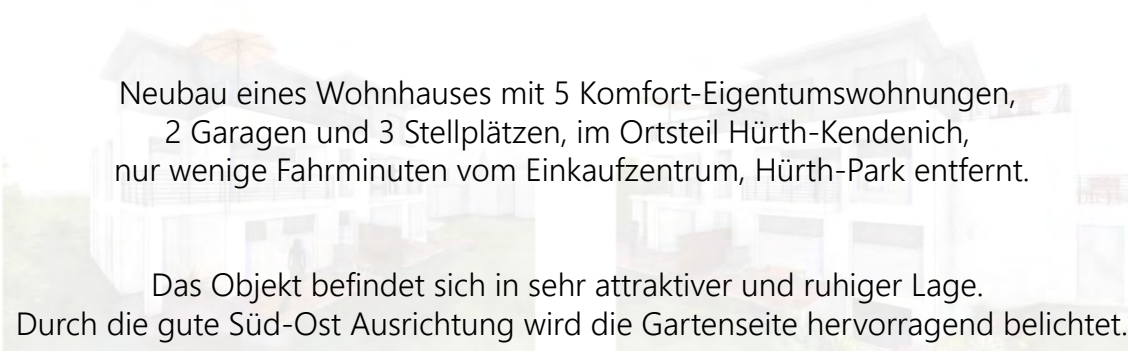
Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

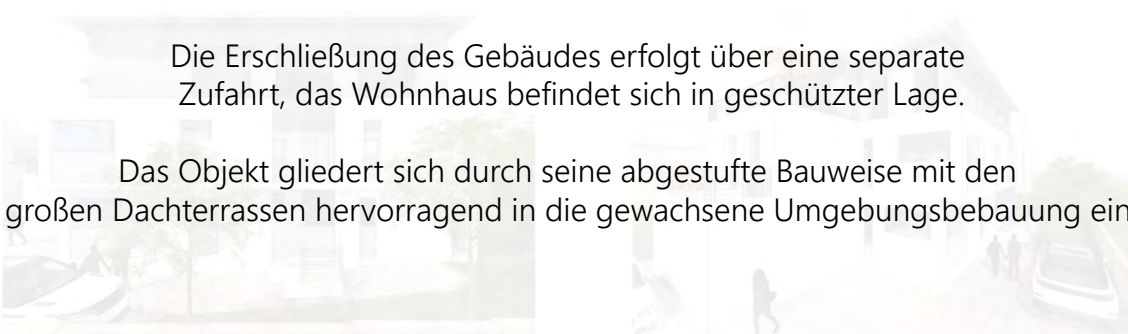
Projekt

A faded architectural rendering of a modern, multi-story house with a gabled roof and large windows. The house is surrounded by greenery and a driveway.

Neubau eines Wohnhauses mit 5 Komfort-Eigentumswohnungen,
2 Garagen und 3 Stellplätzen, im Ortsteil Hürth-Kendenich,
nur wenige Fahrminuten vom Einkaufszentrum, Hürth-Park entfernt.

Das Objekt befindet sich in sehr attraktiver und ruhiger Lage.
Durch die gute Süd-Ost Ausrichtung wird die Gartenseite hervorragend belichtet.

Die gesamte Baumaßnahme des architektonisch modernen
Wohnhauses wird mit einer gehobenen Ausstattung geplant.

A faded architectural rendering of a modern house, similar to the one above, showing a different angle and including a car parked in the driveway.

Die Erschließung des Gebäudes erfolgt über eine separate
Zufahrt, das Wohnhaus befindet sich in geschützter Lage.

Das Objekt gliedert sich durch seine abgestufte Bauweise mit den
großen Dachterrassen hervorragend in die gewachsene Umgebungsbebauung ein.

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Haus Steinacker

Artec-Haus GmbH
Creativ - Projekt - Baumanagement



Galerie



Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Ausstattungs-Highlights

- die Wohnflächen der Eigentumswohnungen reichen von 84 m² bis 139 m²
- Terrassen mit Gartenanteil, Balkone, Loggien und großzügige Dachterrassen
- alle Bäder werden über Fenster belichtet
- Bäder mit Dusche, Wanne, WC und Bidet
- barrierefreie Duschen
- Aufzug in alle Etagen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Videogegensprechanlage
- großzügige Kellerräume, Wasch- und Trockenraum
- Garagen im Gebäudeteil integriert.
- Außenstellplätze
- uvm.

Alle Wohnungen werden mit hochwertigen und modernen Materialien ausgestattet.

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Wohnungen

Wohnung 1 EG Wohnfläche 106,85qm
Verkauft

4 Zimmer, Wohnen - Essen, offene Küche, Elternzimmer, Ankleide, Arbeit, Diele, Bad, WC, Abst., Kinderzimmer über Abgang Treppe, Terrasse ca.14,98 qm, Abstellraum im Keller, Gartenanteil

Wohnung 2 EG Wohnfläche 84,29 qm
Verkauft

3 Zimmer, Wohnen - Essen, offene Küche, Elternzimmer, Kinderzimmer, Diele, Bad, WC, Abst., Terrasse ca. 14,98 qm, Abstellraum im Keller, Gartenanteil

Wohnung 3 OG Wohnfläche 112,72 qm
Verkauft

4 Zimmer, Wohnen - Essen, offene Küche, Elternzimmer, Ankleide, Kinderzimmer, Gäste, Abst., Diele, Bad, WC, großzügige Loggia und Balkon ges. 17,59 qm, Abstellraum im Keller 495.000,00 €

Wohnung 4 OG Wohnfläche 84,17 qm
Verkauft

3 Zimmer, Wohnen - Essen, offene Küche, Elternzimmer, Kinderzimmer, Diele, Bad, WC, Abst., Loggia/Balkon 11,01 qm, Abstellraum im Keller

Wohnung 5 Staffel Wohnfläche 132,52 qm
Penthouse

4 Zimmer, Elternzimmer, Kinderzimmer, Wohnen/Essen, offene Küche, Ankleide, Diele, Bad, WC, Abst., Arbeiten, großzügige Dachterrassen ges. 42,39 qm, Abstellraum im Keller 635.000,00 €

PKW - Garage € - 25.000 €

PKW - Stellplatz € - 15.000 €

Alle Verkaufspreise sind provisionsfrei

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Haus Steinacker

Artec-Haus GmbH
Creativ - Projekt - Baumanagement



WE 1



EG Wohnfläche 106,85 qm

4 Zimmer, Wohnen - Essen, offene Küche, Elternzimmer, Ankleide, Arbeit, Diele, Bad, WC, Abst., Kinderzimmer über Abgang Treppe, Terrasse ca.14,98 qm, Abstellraum im Keller, Gartenanteil

Verkaufspreis
Verkauft

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Haus Steinacker

Artec-Haus GmbH
Creativ - Projekt - Baumanagement



WE 2



EG Wohnfläche 84,29 qm

3 Zimmer, Wohnen – Essen, offene Küche,
Elternzimmer, Kinderzimmer, Diele, Bad, WC, Abst.,
Terrasse ca. 14,98 qm, Abstellraum im Keller, Gartenanteil

Verkaufspreis
Verkauft

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Haus Steinacker

Artec-Haus GmbH
Creativ - Projekt - Baumanagement



WE 3



OG Wohnfläche 112,72 qm

4 Zimmer, Wohnen – Essen, offene Küche, Elternzimmer,
Ankleide, Kinderzimmer, Gäste, Abst., Diele, Bad, WC,
großzügige Loggia und Balkon ges. 17,59 qm, Abstellraum im Keller

Verkaufspreis
- 495.000,00€

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Haus Steinacker

Artec-Haus GmbH
Creativ - Projekt - Baumanagement



WE 4



OG Wohnfläche 84,17 qm

3 Zimmer, Wohnen – Essen, offene Küche, Elternzimmer,
Kinderzimmer, Diele, Bad, WC, Abst.,
Loggia/Balkon 11,01 qm, Abstellraum im Keller

Verkaufspreis
Verkauft

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Haus Steinacker

Artec-Haus GmbH
Creativ - Projekt - Baumanagement



WE 5



Staffel
Penthouse

Wohnfläche 132,52 qm

4 Zimmer, Elternzimmer, Kinderzimmer, Wohnen/Essen
offene Küche, Ankleide, Diele, Bad, WC, Abst.,
Arbeiten, großzügige Dachterrassen ges. 42,39 qm,
Abstellraum im Keller

Verkaufspreis
- 635.000,00€

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

Keller



Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119
50354 Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB 44590
Ust.-IdNr. DE 22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9
Fax.: +49 22 33 - 97 73 44
E-Mail: info@artec-haus.com

www.haus-steinacker.de



Wir sind bemüht sicherzustellen, dass alle Informationen korrekt und vollständig sind, doch Fehler treten manchmal auf und wir übernehmen daher keinerlei Haftung, die aus derartigen Fehlern oder unvollständigen Informationen resultiert.

Bzgl. der Ausstattung der Immobilie verweisen wir auf die Bau- und Leistungsbeschreibung, die Sie gerne bei uns anfordern können.

Die visualisierten Grafiken dienen nur der räumlichen Veranschaulichung.

Artec-Haus GmbH

Bonnstraße 119 50354
Hürth
www.artec-haus.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dietmar Außem
Amtsgericht Köln HRB
44590 Ust.-IdNr. DE
22450061258

Kontakt

Tel.: +49 22 33 - 72 34 9 Fax.:
+49 22 33 - 97 73 44 E-Mail:
info@artec-haus.com
